

serviços prestados ao Estado, relativos aos processos de cessão e doação, baseada no percentual do custo de oportunidade, no entanto deliberou, em conformidade com o Art. 10 do Decreto nº 34.723/2022 (alterado pelo Decreto nº 34.985/2022), que a referida remuneração seja calculada com base no custo operacional dos serviços prestados, observados os preços praticados pelo mercado para serviços similares, mediante contrato com a SEFAZ. Pauta 6 - sobre a exploração econômica dos estacionamentos públicos o CONAG determinou à CearaPar a elaboração de uma lista, para posterior apreciação, dos ativos imobiliários passíveis de utilização para fins de estacionamentos, ficando os presentes cientes da necessidade de realização de novo processo licitatório até novembro de 2025, relativamente ao estacionamento do Centro de Eventos. Pauta 7 – por unanimidade o CONAG reconheceu a importância da regulamentação e implementação do sistema de participações societárias de forma orgânica, tendo em vista a quantidade de atores envolvidos direta e indiretamente na gestão das participações societárias e ausência de centralização na gestão desses ativos, ficando a CearaPar responsável por encaminhar a referida proposta de regulamentação à SEFAZ. Pauta 8 - o dashboard desenvolvido com os dados das estatais cearenses não foi apresentado ao CONAG por questões técnicas, enquanto as outras atividades em andamento referentes à gestão das participações societárias foram devidamente apresentadas para conhecimento do CONAG, entre essas os esforços de ações inovadoras junto à CAGECE e à EMATERCE. Pauta 9 – por unanimidade de votos, após parecer do Procurador Geral, o CONAG rejeitou as duas propostas apresentadas de remuneração à CearaPar no suporte à gestão das participações societárias, ressaltando na oportunidade, a existência de previsão legal acerca do assunto pautado, conforme o disposto no art. 10, parágrafo primeiro, inciso I, do Decreto nº 34.723/2022 (alterado pelo Decreto nº 34.985/2022). Pauta 10 - o CONAG compreendeu que a estratégia de negócios para operação de naming rights da Arena Castelão e do Centro de Formação Olímpica – CFO, pode ser realizada mediante cessão autônoma. Pauta 11 – por unanimidade de votos o CONAG ratificou da lista de equipamentos públicos passíveis de naming rights apresentada, somente aqueles de uso esportivo, para os quais autorizou a operacionalização de cessões de direito de nomeação. Pauta 12 - o CONAG foi devidamente atualizado acerca do andamento do processo de securitização da dívida ativa e informado sobre a necessidade de contratação de consultoria especializada para a modelagem econômico-financeira dessa operação pela CearaPar, assim como da previsão legal, do Art. 4.º, parágrafo único, da Lei nº 19.121/2024, que autoriza, observados os parâmetros de mercado, o pagamento à CearaPar de custos operacionais decorrentes da contratação, a ser descontado, ao final da operação de securitização, do percentual de êxito desta atividade. Pauta 13 - sobre a exploração dos serviços lotéricos o CONAG determinou à CearaPar que apresente informações atualizadas sobre a operacionalização destes serviços no estado do Ceará e à Procuradoria Geral, solicitou a análise e elaboração de parecer sobre as modalidades mais restritivas para a habilitação dos operadores entre credenciamento ou concorrência pública. Pauta 14 – acerca da remuneração da CearaPar relativamente aos ativos financeiros, após parecer do Procurador Geral, o CONAG ressaltou a existência de previsão legal sobre o assunto pautado, conforme o disposto no art. 10, parágrafo primeiro, inciso I, do Decreto nº 34.723/2022 (alterado pelo Decreto nº 34.985/2022). 05. DAS RESOLUÇÕES. O Conselho Estadual de Administração e de Gestão de Ativos - CONAG, no uso de suas atribuições legais constantes na Lei Complementar (CE) nº 296 de 2022, c/c Lei Complementar (CE) nº 338 de 2024, RESOLVE emitir as seguintes RESOLUÇÕES: 05.1. No uso de suas atribuições legais constantes no Art. 4º, inciso I, e Art. 5º, parágrafo único, inciso I, da Lei Complementar (CE) nº 296, de 2022, considerando a Nota Técnica CEARAPAR 004/2025, o CONAG deliberou no sentido de aprovar a RESOLUÇÃO CONAG 001/2025; 05.2. No uso de suas atribuições legais constantes no Art. 4º, inciso III, da Lei Complementar (CE) 296, de 2022, considerando a Nota Técnica CEARAPAR 005/2025, o CONAG deliberou no sentido de aprovar a RESOLUÇÃO CONAG 002/2025; 05.3. No uso de suas atribuições legais constantes no Art. 4º, inciso V, da Lei Complementar (CE) 296, de 2022 c/c Lei Complementar (CE) 338/2024, considerando a Nota Técnica CEARAPAR 006/2025, o CONAG deliberou no sentido de aprovar a RESOLUÇÃO CONAG 003/2025. 06. ENCERRAMENTO E ASSINATURAS: Nada mais havendo a tratar, o Presidente do CONAG franqueou a palavra para que os presentes desta pudessem fazer uso e, como ninguém o quis, declarou encerrados os trabalhos, dos quais se lavrou esta Ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os membros presentes do Conselho. Fortaleza/CE, 02 de maio de 2025. CONSELHO ESTADUAL DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE ATIVOS – CONAG ATA DA 10ª REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA em 02 de maio de 2025.

Elmano de Freitas da Costa  
GOVERNADOR DO ESTADO DO CEARÁ  
Francisco das Chagas Cipriano Vieira  
SECRETÁRIO DE ESTADO CHEFE DA CASA CIVIL  
Roberta de Alencar Pita  
SECRETÁRIA EXECUTIVA DO TESOUREO ESTADUAL E METAS FISCAIS  
Alexandre Sobreira Cialdini  
SECRETÁRIO DO PLANEJAMENTO E GESTÃO  
Antônio Marconi Lemos da Silva  
SECRETÁRIO EXECUTIVO DA CONTROLADORIA E OUVIDORIA GERAL DO ESTADO

#### RESOLUÇÃO CONAG 001/2025

RATIFICA COMO NÃO OPERACIONAL O IMÓVEL DESCRITO E CARACTERIZADO NO ART. 1º, E AUTORIZA A INTEGRALIZAÇÃO AO CAPITAL SOCIAL DA ADECE NOS TERMOS DO ART. 4º, INCISO I E DO ART. 5º, PARÁGRAFO ÚNICO, INCISO I DA LEI COMPLEMENTAR (CE) 296, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2022.

O CONSELHO ESTADUAL DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE ATIVOS – CONAG, no uso de suas atribuições; CONSIDERANDO as deliberações da 10ª Reunião Ordinária do CONAG, realizada em 02 de maio de 2025; CONSIDERANDO a Lei Complementar 296, de 16 de dezembro de 2022, que institui o Novo Marco Legal da Gestão de Ativos Imobiliários do Estado do Ceará e dá outras providências; CONSIDERANDO o Decreto 34.723, de 02 de maio de 2022, que cria e regulamenta, no âmbito do Poder Executivo Estadual, o Sistema de Administração de Ativos Públicos do Estado do Ceará; CONSIDERANDO a Nota Técnica CEARAPAR 004/2025, emitida pela Companhia de Participação e Gestão de Ativos do Ceará – CearaPar, RESOLVE: Art. 1º Fica incluído na relação de imóveis não operacionais do Estado do Ceará, aprovada na Resolução nº 001/2023 – CONAG, o ativo imobiliário localizado na Rodovia BR-116, KM 37,5, s/n, bairro Catolé, no município de Horizonte/CE, devidamente registrado no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte sob a matrícula nº 4737, e no Sistema de Gestão de Bens Imóveis (SGBI) sob o nº 6933, para fins de cumprimento do Art. 4º, inciso I, da Lei Complementar (CE) 296, de 16 de dezembro de 2022.

Parágrafo único. A ratificação da relação de imóveis não operacionais do Estado do Ceará não impede que o Conselho Estadual de Administração e Gestão de Ativos – CONAG delibere, a qualquer tempo, acerca da ratificação de uma nova relação de imóveis não operacionais do Estado do Ceará.

Art. 2º Fica autorizada a Secretaria da Fazenda a proceder à integralização ao capital social da Agência de Desenvolvimento do Estado do Ceará – ADECE, do imóvel mencionado no Art. 1º desta Resolução.

Art. 3º A presente Resolução não implica dispensa de qualquer ato ou procedimento adicional estabelecido na legislação estadual para a realização efetiva de transações imobiliárias.

Art. 4º A presente Resolução entra em vigor na data de sua publicação no Diário Oficial do Estado do Ceará.

Elmano de Freitas da Costa  
GOVERNADOR DO ESTADO DO CEARÁ  
Francisco das Chagas Cipriano Vieira  
SECRETÁRIO DE ESTADO CHEFE DA CASA CIVIL  
Roberta de Alencar Pita  
SECRETÁRIA EXECUTIVA DO TESOUREO ESTADUAL E METAS FISCAIS  
Alexandre Sobreira Cialdini  
SECRETÁRIO DO PLANEJAMENTO E GESTÃO  
Antônio Marconi Lemos da Silva  
SECRETÁRIO EXECUTIVO DA CONTROLADORIA E OUVIDORIA GERAL DO ESTADO

#### RESOLUÇÃO CONAG 002/2025

AUTORIZA CESSÕES NÃO ONEROSA E DOAÇÕES DE IMÓVEIS DO ESTADO DO CEARÁ, NOS TERMOS DO ART. 4º, INCISO III, DA LEI COMPLEMENTAR (CE) 296, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2022

O CONSELHO ESTADUAL DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE ATIVOS – CONAG, no uso de suas atribuições; CONSIDERANDO as deliberações da 10ª Reunião Ordinária do CONAG, realizada em 02 de maio de 2025; CONSIDERANDO a Lei Complementar 296, de 16 de dezembro de 2022, que institui o Novo Marco Legal da Gestão de Ativos Imobiliários do Estado do Ceará e dá outras providências; CONSIDERANDO o Decreto Estadual 34.723, de 02 de maio de 2022, que cria e regulamenta, no âmbito do Poder Executivo Estadual, o Sistema de Administração de Ativos Públicos do Estado do Ceará; CONSIDERANDO a Nota Técnica 005/2025, emitida pela Companhia de Participação e Gestão de Ativos do Ceará – CearaPar, RESOLVE:



Art. 1º Fica autorizada a cessão não onerosa dos imóveis constantes no Anexo I desta Resolução.

Art. 2º Fica autorizada a doação dos imóveis constantes no Anexo II desta Resolução.

Art. 3º As operações específicas relacionadas aos imóveis previstos nesta Resolução serão definidas e executadas pela Secretaria da Fazenda, com apoio técnico da Companhia de Participação e Gestão de Ativos do Ceará – CearaPar.

Art. 4º A presente Resolução não implica dispensa de qualquer ato ou procedimento adicional estabelecido na legislação estadual para a realização efetiva das transações imobiliárias.

Art. 5º A presente Resolução entra em vigor na data de sua publicação no Diário Oficial do Estado do Ceará.

Elmano de Freitas da Costa  
GOVERNADOR DO ESTADO DO CEARÁ  
Francisco das Chagas Cipriano Vieira  
SECRETÁRIO DE ESTADO CHEFE DA CASA CIVIL  
Roberta de Alencar Pita  
SECRETÁRIA EXECUTIVA DO TESOUREO ESTADUAL E METAS FISCAIS  
Alexandre Sobreira Cialdini  
SECRETÁRIO DO PLANEJAMENTO E GESTÃO  
Antônio Marconi Lemos da Silva  
SECRETÁRIO EXECUTIVO DA CONTROLADORIA E OUVIDORIA GERAL DO ESTADO

RESOLUÇÃO CONAG 002/2025  
ANEXO I  
IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO ESTADO DO CEARÁ  
COM AUTORIZAÇÃO PARA CESSÃO NÃO ONEROSA

SGBI	INTERESSADO	ENDEREÇO	ÓRGÃO ADMINISTRADOR	FINALIDADE	PROCESSO (NUP)	PRAZO DA CESSÃO
6917	Município de Fortim	Rua João Martins de Sousa, nº 33, bairro Centro, Fortim/CE	Instituto do Desenvolvimento Agrário do Ceará - IDACE	Construção da Câmara Municipal de Fortim	19022.000446/2024-90	5 (cinco) anos
-	Tribunal de Justiça do Estado do Ceará (TJCE)	Avenida Pontes Vieira, nº 2666, bairro Dionísio Torres, Fortaleza/CE	Departamento Estadual de Trânsito do Ceará - DETRAN/CE	Funcionamento da Vara Única de Audiência de Custódia da Comarca de Fortaleza	13001.003548/2025-18	5 (cinco) anos
4736	Secretaria Municipal de Finanças do Município de Fortaleza	Rua General Bezerril, nº 722, bairro Centro, Fortaleza/CE	Secretaria do Planejamento e Gestão - SEPLAG	Instalação das sedes I, II e III da Secretaria Municipal de Finanças	19022.000452/2023-66	15 (quinze) anos
1031	Município de Cariré	Rua Cefisa Aguiar, s/n, bairro Centro, Cariré/CE	Secretaria da Fazenda - SEFAZ	Instalação da sede do Conselho Tutelar	30001.002397/2022-49	5 (cinco) anos

RESOLUÇÃO CONAG 002/2025  
ANEXO II  
IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO ESTADO DO CEARÁ  
COM AUTORIZAÇÃO PARA DOAÇÃO

SGBI	INTERESSADO	ENDEREÇO	ÓRGÃO ADMINISTRADOR	FINALIDADE	PROCESSO (NUP)
5742	Município de Uruburetama	Avenida Major Sales, s/n, bairro Centro, Uruburetama/CE	Secretaria da Educação - SEDUC	Manutenção de uma escola, um posto de saúde e outros serviços de interesse municipal	19022.000485/2024-97
939	Município de Baixo	Avenida Betó Farias, S/N, Centro, Baixo/CE	Secretaria da Educação - SEDUC	Construção da sede da Biblioteca Pública e da Secretaria Municipal de Cultura	19022.000785/2024-76
-	Município de Palmácia	Rua São Francisco, s/n, bairro Centro, Palmácia/CE, matrícula nº 91	Governo do Estado do Ceará	Construção de um Centro de Educação Infantil (CEI)	19022.000073/2025-38
-	Município de Palmácia	Rua São Francisco, s/n, bairro Centro, Palmácia/CE, matrícula nº 92	Governo do Estado do Ceará	Construção de um Centro de Educação Infantil (CEI)	19022.000073/2025-38
-	Município de Pedra Branca	Rua Maria Alves de Mesquita, s/n, bairro Santa Maria, Pedra Branca/CE	Governo do Estado do Ceará	Construção de um Campus Universitário do Curso de Medicina	46001.001646/2024-81
1012	Município de Cariré	Rua Isaías Machado Portela, número 201, bairro Fátima, Cariré/CE	Secretaria da Educação - SEDUC	Funcionamento da unidade escolar municipal	30001.002394/2022-13
2306	Município de Tauá	Rua Jornalista Helder Feitosa, s/n, Bairro Tauazinho, Tauá/CE	Secretaria da Educação - SEDUC	Atendimento das necessidades estruturais e funcionais relacionadas a oferta do ensino fundamental no município	19022.000214/2025-12
331	Município de Tauá	Av. José Waldemar Rego, número 585, Bairro Alto Brilhante, Tauá/CE	Secretaria da Educação - SEDUC	Atendimento das necessidades estruturais e funcionais relacionadas a oferta do ensino fundamental no município	19022.000215/2025-67
-	Município de Meruoca	Avenida Carlos Davi, s/n, bairro Centro, Meruoca/CE	Governo do Estado do Ceará	Ampliação do Anexo III da Escola Municipal Deputado Francisco Monte	19022.000838/2024-59

RESOLUÇÃO CONAG 003/2025

AUTORIZA A CESSÃO ONEROSA DO DIREITO DE NOMEAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DO ESTADO DO CEARÁ, NOS TERMOS DO ART. 4º, INCISO V, DA LEI COMPLEMENTAR (CE) 296, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2022, MODIFICADA PELA LEI COMPLEMENTAR (CE) Nº 338, DE 04 DE DEZEMBRO DE 2024.

O CONSELHO ESTADUAL DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE ATIVOS – CONAG, no uso de suas atribuições; CONSIDERANDO as deliberações da 10ª Reunião Ordinária do CONAG, realizada em 02 de maio de 2025; CONSIDERANDO a Lei Complementar 296, de 16 de dezembro de 2022, que institui o Novo Marco Legal da Gestão de Ativos Imobiliários do Estado do Ceará e dá outras providências; CONSIDERANDO a Lei Complementar nº 338, de 04 de dezembro de 2024, que altera a Lei Complementar nº 296, de 16 de dezembro de 2022; CONSIDERANDO o Decreto Estadual 34.723, de 02 de maio de 2022, que cria e regulamenta, no âmbito do Poder Executivo Estadual, o Sistema de Administração de Ativos Públicos do Estado do Ceará; CONSIDERANDO a Nota Técnica 006/2025, emitida pela Companhia de Participação e Gestão de Ativos do Ceará – CearaPar, RESOLVE:

Art. 1º Fica autorizada a cessão onerosa do direito à nomeação dos equipamentos integrantes do patrimônio imobiliário do Estado do Ceará constantes no Anexo Único desta Resolução.

Art. 2º A presente Resolução não implica dispensa de qualquer ato ou procedimento adicional estabelecido na legislação estadual para a realização efetiva das transações imobiliárias.

Art. 3º A presente Resolução entra em vigor na data de sua publicação no Diário Oficial do Estado do Ceará.

Elmano de Freitas da Costa  
GOVERNADOR DO ESTADO DO CEARÁ  
Francisco das Chagas Cipriano Vieira  
SECRETÁRIO DE ESTADO CHEFE DA CASA CIVIL  
Roberta de Alencar Pita  
SECRETÁRIA EXECUTIVA DO TESOUREO ESTADUAL E METAS FISCAIS  
Alexandre Sobreira Cialdini  
SECRETÁRIO DO PLANEJAMENTO E GESTÃO  
Antônio Marconi Lemos da Silva  
SECRETÁRIO EXECUTIVO DA CONTROLADORIA E OUVIDORIA GERAL DO ESTADO

RESOLUÇÃO CONAG 003/2025  
ANEXO ÚNICO  
IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO ESTADO DO CEARÁ  
COM AUTORIZAÇÃO PARA CESSÃO ONEROSA DO DIREITO DE NOMEAÇÃO

SGBI	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL/EQUIPAMENTO	ÓRGÃO VINCULADO	MUNICÍPIO
5385	VILA OLÍMPICA - GENIBAÚ	ESPORTE	Fortaleza
5569	VILA OLÍMPICA DO CONJUNTO CEARÁ	ESPORTE	Fortaleza
5895	VILA OLÍMPICA DE MESSEJANA	ESPORTE	Fortaleza